



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 30 – ПР / 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.105/2006г.), представена писмена документация по приложение № 2 към чл.6 на *Заредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /НУРИОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) от Станислав Желев Папазов, Управител на „Папи – М 94” ЕООД гр.Търговище, ул.Славейков № 22, проверка на място и заключенията на констативен протокол № ЦД – 04/18.05.2007 г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: „Изграждане на СПА хотел” в местността „Парка”, гр.Търговище
местоположение: ПИ идентификатор № 73626.513.97 по кадастралната карта на гр.Търговище с площ 8453 м²
възложител: „Папи – М 94” ЕООД гр.Търговище, БУЛСТАТ 125 542 515

Характеристика на инвестиционното предложение:

При реализацията на инвестиционното намерение на възложителя върху терена ще се разположат следните сгради и съоръжения: хотелска част с капацитет до 100 легла, към който ще се изградят конферентен блок и търговски блок – магазин, бръснаро-фризьорски и козметичен салон; заведение за обществено хранене, тип ресторант, с капацитет до 100 души; открит плувен басейн; спортно – занимателен блок – фитнес зала, детска площадка; солариум, тангентор, масаж, сауна, детски басейн; административен блок; служебни и битови помещения; блок – технически помещения; паркинг и гаражи. Имота, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя. Същия се намира в границите на местността „Парка – Север”, за която е одобрен ПУП през 2002 г. от Община Търговище с предназначение „Рекреационни дейности – курортен и вилен отдих”. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б. “В”) и на основание чл.91, ал.2 на Закона подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С осъществяването на дейността по строителството на СПА хотел и реализацията на проектните намерения в ПИ, извън регулацията на гр.Търговище, не се налага промяна предназначението на одобрения през 2002 г. ПУП за местността „Парка – Север”, отреден за рекреационни дейности – курортен и вилен отдих.
2. С осъществяването на намерението не се очакват негативни промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на района, не се налага специално приспособяване

на бъдещия обект към съществуващите ползватели на съседните ПИ в територията на местността «Парка – Север».

3. С реализацията на дейността не се засягат защитени със закон територии, потенциални зони от Националната екологична мрежа Натура 2000, паметници на културата и санитарно-охранителни зони.
4. Не се налага усвояване на допълнителни терени по време на строителството, като същото ще се изпълнява монолитно и съобразено изцяло с действащата нормативна уредба. Необходимата площ за временните дейности е около 100 кв. м, като ще се използва такава в границите на имота.
5. Имота е разположен в близост до главен път София – Варна, откъдето ще се осигури подход към обекта, което не налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
6. Обекта ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на гр.Търговище, съгласно становище № Т07-0226-Ст/04.06.2007 г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД гр.Горна Оряховица. Захранването на същия с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от водопровод Ø80 АС, минаващ през имота, съгласно становище № 124 / 31.05.2007 г. на „В и К“ ООД гр.Търговище, с което се гарантира ресурсното му обезпечаване от съществуващите трасета на инженерната инфраструктура.
7. Отвеждането на отпадъчните води от дейността ще се осъществи чрез изградената канализация Ø200 Б, намираща се на около 200 м северно от границите на имота, съгласно горесцитираното становище на „В и К“ ООД гр.Търговище, с което не се очаква влошаване имисионното състояние на повърхностните води в района.
8. Възложителят е представил Становище № 92-00-0936/16.02.2007 г. на експертния съвет при РИОКОЗ гр.Търговище за съгласуване на представената скица на имота, съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването, с което се гарантират хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
9. Засегнатото население е осведомено за инвестиционното намерение чрез публикувана обява във вестник „Знаме“ на 23.03.2007 г., а администрацията на община Търговище – чрез писмено уведомление вх.№ 26-00-306/26.03.2007 г. Според писмо изх. № 26-00-306/2/23.04.2007 г. на община Търговище, не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Изготвил: Ц. Дончева:.....

Съгласувал: н-к отдел «ПД»: Т. Кънчева:.....

Дата: 05.07.2007 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
/Теофан Димитров/